

**SEGRO Logistique Park Drancy (93) : SEGRO livre une plateforme de logistique urbaine de 14 000 m<sup>2</sup> pour le compte d'Alliance Healthcare afin d'assurer ses activités de distribution de produits pharmaceutiques.**



©Salini Immobilier

Après avoir acquis et déconstruit l'ancien bâtiment situé sur un terrain de 2,5 hectares à Drancy (93), SEGRO annonce la livraison d'une plateforme logistique de 14 256 m<sup>2</sup> pour le compte d'Alliance Healthcare, leader de la répartition pharmaceutique et de la distribution de produits et de services de santé, membre du groupe Amerisourcebergen.

Situé au cœur du territoire Paris Terres d'Envol, l'ensemble bénéficie d'un emplacement privilégié pour la distribution urbaine grâce à une accessibilité exceptionnelle : à proximité immédiate de l'A86, à quelques minutes de l'A1 et à 15 minutes de Paris. Il est également desservi par les transports en commun (lignes de RER, métro et tramway).

« Dans ce territoire en pleine mutation, la municipalité de Drancy se félicite de pouvoir offrir des conditions favorables à l'implantation de l'un des leaders de la répartition pharmaceutique et de la distribution de produits de santé et de services, la société Alliance Healthcare. Fort de cette réussite, nous comptons d'ailleurs nouer une collaboration efficace avec cet acteur majeur et notre Mission Emploi pour favoriser l'embauche de personnes du territoire », précise **Aude Lagarde, maire de Drancy**.

D'une surface totale de 14 256 m<sup>2</sup>, dont 1 135 m<sup>2</sup> de bureaux, la plateforme logistique est dédiée à la distribution de produits de santé et de services pour approvisionner les pharmacies d'Île-de-France du réseau Alliance Healthcare. L'intégralité du site est en température contrôlée afin d'assurer l'intégrité des médicaments et autres produits pharmaceutiques.

Selon **Philippe Coatanea, Président d'Alliance Healthcare Répartition** : « La livraison de cette nouvelle plateforme régionale de répartition dans une zone qui regroupe plusieurs établissements de santé : hôpitaux, école d'infirmières, faculté de médecine... est pour nous une façon de réaffirmer notre position de logisticien de santé au service des pharmaciens parisiens et de leurs patients. Cette nouvelle plateforme s'inscrit dans un plan de modernisation d'ampleur de notre réseau logistique visant à répondre aux besoins



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Le 15 novembre 2021

Nous sommes présents dans la région parisienne depuis plus de 50 années et sommes ravis de renforcer notre proximité grâce à ce nouvel établissement ».

« Avec la livraison de ce nouveau site sur mesure de logistique urbaine, SEGRO est très heureux d'accompagner Alliance Healthcare dans le développement de son réseau logistique. Son emplacement exceptionnel aux portes de Paris, la requalification d'un ancien site industriel et la dynamique du territoire dans laquelle la plateforme est implantée confirment le savoir-faire et la capacité de SEGRO à proposer des sites stratégiques et adaptés aux besoins de nos clients utilisateurs », conclut **Laure Darmon, Directrice du pôle Distribution Urbaine & Parcs d'Activités de SEGRO France.**

Confiée à Salini Immobilier, la construction du bâtiment a démarré en août 2020, selon les meilleures normes et avancées en la matière, obtenant la certification BREEAM « Very Good », de la conception à la réalisation. Dans le cadre de la stratégie RSE de SEGRO baptisée « Responsable SEGRO », le chantier de construction a bénéficié d'une réutilisation et d'une valorisation de 90% des matériaux issus de l'ancien site, permettant ainsi à la future plateforme de s'inscrire dans une dynamique d'économie circulaire.

#### **À propos de Alliance Healthcare**

Alliance Healthcare France est une entreprise leader de la répartition pharmaceutique et de la distribution de produits et de services de santé. Elle propose une offre globale et intégrée aux pharmacies, laboratoires pharmaceutiques et hôpitaux, afin de garantir une efficacité d'approvisionnement pour tous les patients.

Aujourd'hui, Alliance Healthcare a une forte présence internationale en tant que membre d'AmerisourceBergen.

#### **Contacts presse :**

Véronique Machuette : 01 56 03 12 38 // 06 15 39 90 23 // veronique.machuette@bcw-global.com

Laurence Saint-Jevin : 01 56 03 12 01 // 06 85 27 98 95 // laurence.saint-jevin@bcw-global.com

#### **À propos de la Ville de Drancy**

Drancy est la 5e ville de la Seine-Saint-Denis avec 71 318 habitants. Elle dispose d'infrastructures importantes pour une ville de la petite couronne.

Le parc de Ladoucette constitue le principal écrin de verdure de la ville, d'une superficie de 5,5 hectares. La Ville est labellisée territoire de commerce équitable. En 2016, la ville de Drancy a reçu le trophée de la collectivité responsable pour sa politique municipale d'Égalité des chances dans l'accès pour tous aux filières d'éducation d'excellence. En 2018, son approche novatrice du développement durable a été récompensée, par le prestigieux trophée « Marianne d'Or ». Elle possède un riche tissu économique avec plus de 3 000 entreprises et des implantations importantes. Elle compte aussi une partie de la zone industrielle la Molette qui s'étend sur 86 hectares.

#### **Contact presse :**

Axelle de Fontgalland

Directrice de la communication

axelle-defontgalland@drancy.fr

06 70 15 96 62

**À propos de Salini**

Créée en 1965, l'entreprise de construction familiale Salini a été reprise en 1994 par Philippe et Stéphane Salini. En impulsant une nouvelle dynamique, le groupe Salini est devenu un acteur reconnu dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment pour ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clé en main destinés à une clientèle de PME-PMI. Aujourd'hui, la holding Salini, qui présentait un chiffre d'affaires de 87 M€ pour 2019 annonce, pour la seule entité Salini Immobilier, un chiffre d'affaires prévisionnel 2021 de 54,4 M€ (dont 15,4 M€ en promotion et 39 M€ en contractant général). Salini Groupe propose différents métiers et se structure autour de plusieurs filiales : conception, construction, promotion et foncière.

**Contact presse :**

Julia Bontour  
Directrice de la communication  
j.bontour@salini-groupe.fr  
01 48 38 90 54

**À propos de SEGRO**

Depuis 1920, SEGRO crée des solutions immobilières pour la logistique, la distribution urbaine et l'activité, permettant de répondre aux besoins de ses clients sur l'intégralité de la supply chain, quels que soient le secteur d'activité et la taille de l'entreprise.

Cotée à la Bourse de Londres, à la Bourse de Paris et figurant parmi les 100 premières capitalisations boursières de l'indice FTSE 100, SEGRO détient ou gère un patrimoine de 8,8 millions de m<sup>2</sup> pour une valeur de 19,3 milliards d'euros et opère au Royaume-Uni, en France et dans six autres pays européens.

Présente en France depuis 1973, SEGRO détient, développe ou gère un patrimoine d'1,5 million de m<sup>2</sup>. Composés de plateformes dédiées à la distribution urbaine et à la grande logistique ainsi que de parcs d'activités de dernière génération, les actifs SEGRO sont situés en zone urbaine et à proximité des axes de transports, sur les quatre principaux marchés de la dorsale que sont Lille, Paris, Lyon et Marseille.

SEGRO s'engage à faire des enjeux sociétaux et environnementaux le cœur de sa stratégie qui s'articule autour de trois priorités à long terme visant à mettre en place un changement durable et positif : atteindre une empreinte bas carbone d'ici 2030, investir dans les communautés locales et l'environnement, et enfin cultiver les talents.

Plus d'informations : [www.SEGRO.com](http://www.SEGRO.com)

**Contact presse :**

Julia Perréard  
Consultante Communication - Relations Presse  
julia.perreard@agencepremiere.com  
07 60 60 16 69